Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I . Strona tytułowa (str. 1)

II. Spis treści (str. 2)

III. Część opisowa (str. 3 - 14)

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
   a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
   b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
   c) układ komunikacyjny
   d) sposób dostępu do drogi publicznej
   e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
      e1. trasa projektowanego ciepłociągu
      e2. materiały i wykonawstwo
      e3. roboty ziemne
      e4. instalacja alarmowa
      e5. sieć teletransmisyjna i światłowodowa
   f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu
4. Zestawienie
   a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych
   b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników
   c) powierzchni biologicznie czynnej
   d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
5. Informacje i dane
   a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikający z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
   b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:
   c) wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:
   d) informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

IV. Część rysunkowa (str. 15)

Rys 1 - Plan sytuacyjny skala 1:500

V . Dokumenty dołączone do projektu (str. 16 - 20)

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta sprawdzającego
4. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego
5. Oświadczenie projektantów